

Số: 151/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Căn cứ Bản án số: 98/2022/DSST ngày 27 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 55/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 12201/2024/CT-VATCĐNB ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1963. Đại chỉ liên lạc: Tổ 6, ấp Ninh Hòa, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Bà Hồ Bảo Hương, sinh năm 1978. Đại chỉ liên lạc: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Người phải thi hành án: Ông Lê Phước Hiếu, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1968. Địa chỉ: ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản Quyền sử dụng đất

1.1 -Quyền sử dụng đất diện tích 10.721 m²(đất HNK), thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 5. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 10.441,0 m²(đất giảm 280,0 m²), đất tọa lạc tại ấp Phước Tân 1 xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

* Số tiền theo chứng thư thẩm định giá: 3.025.801.800 đồng

1.2 Tài sản cây cao su trên đất

* Số tiền theo chứng thư thẩm định giá: 292.000.000 đồng.

Tổng cộng tài sản kê biên theo chứng thư thẩm định giá là: 3.317.801.800 đồng làm tròn **3.317.802.000** đồng (Ba tỷ, ba trăm mười bảy triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nếu hết thời hạn nêu trên, đương sự không yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên tiếp tục thực hiện thủ tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, mọi sự thắc mắc hay khiếu nại về sao không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Tuấn